DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 24 listopada 1995 r. Nr 15 poz. 94-95

POSTANOWIENIA

UCHWAŁY

— 94 —

POSTANOWIENIE
WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W PRZEMYŚLU
z dnia 28 października 1995 r.

w przedmiocie przeprowadzenia referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Miejskiej w Dynowie.

Po rozpoznaniu wniosku dotyczącego przeprowadzenia referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Miejskiej w Dynowie złożonego przez Komitet d/s Referendum utworzony przez mieszkańców Dynowa działając na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 11 października 1991 r. o referendum gminnym (Dz. U. Nr 110, poz. 473)

postanawiam:

1. uznać wniosek za spełniający wymogi ustawy o samorządzie terytorialnym i o referendum gminnym,
2. przeprowadzić referendum w Mieście Dynowie w przedmiocie odwołania Rady Miejskiej w Dynowie w dniu 17 grudnia 1995 r.

Stosownie do art. 28 wyżej wskazanej ustawy ustalam następujący kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum:

do dnia 31 października 1995 r.	—	opublikowanie postanowienia Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Przemyślu w przedmiocie referendum gminnego
do dnia 3 listopada 1995 r.	—	powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Przemyślu Miejskiej Komisji dla Przeprowadzenia Referendum
do dnia 13 listopada 1995 r.	—	powołanie przez Miejską Komisję dla Przeprowadzenia Referendum Obwodowych Komisji dla przeprowadzenia głosowania w sprawie referendum
do dnia 22 listopada 1995 r.	—	rozplakatowanie obwieszczeń Miejskiej Komisji dla Przeprowadzenia Referendum o granicach i numerach obwodów głosowania oraz wyznaczeniu siedzib Obwodowych Komisji
od dnia 28 listopada 1995 r. do dnia 2 grudnia 1995 r.	—	wyłożenie spisów obywateli uprawnionych do głosowania do publicznego wglądu
do dnia 8 grudnia 1995 r.	—	składanie wniosków przez osoby nigdzie nie zameldowane o wpisanie do spisu osób uprawnionych właściwego dla miejsca ich aktualnego pobytu
do dnia 14 grudnia 1995 r.	—	przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji spisów obywateli uprawnionych do głosowania
dnia 17 grudnia 1995 r.	—	przeprowadzenie referendum (głosowanie)

Na siedzibę Miejskiej Komisji Wyborczej dla Przeprowadzenia Referendum wyznaczam budynek Rady Miejskiej w Dynowie.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
w Przemyślu
MARIAN EKIERT

— 95 —

UCHWAŁA NR 56/X/95
Rady Gminy Pawłosiów
z dnia 2 października 1995 roku.

o uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) — w oparciu o miejscowy plan ogólny gminy Pawłosiów zatwierdzony uchwałą Nr 104/XVI/92 Rady Gminy Pawłosiów z dnia 14 sierpnia 1992 r. — Rada Gminy Pawłosiów uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
1. MPZP oczyszczalni ścieków w Wierzbnej
2. MPZP budownictwa zagrodowego w Tywonii
3. MPZP zespołu usług komunikacyjnych w Tywonii
4. MPZP cmentarza w Kidałowicach
5. MPZP budownictwa jednorodzinnego w Pawłosiowie
Rysunki planów obowiązują w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów oznaczonych w planach niżej wymienionymi symbolami:

1. MPZP oczyszczalni ścieków w Wierzbnej.

ITO — pow. ok. 0,4 ha
Teren projektowanej oczyszczalni ścieków typu „Bioblok — PS — 150x2'' (wg projektu technicznego w posiadaniu Urzędu Gminy) dla zespołu wsi Wierzbna — Ożańsk. Projektowana docelowa przepustowość oczyszczalni 374 m^3 ścieków na dobę.
Strefa sanitarna 25 m od urządzeń technologicznych w granicach działki. Schemat technologiczny na rysunku planu w/g cytowanego proj. technicznego. Ze względu na lokalizację w styku do granic gmin sąsiednich Jarosław i Przeworsk przeprowadzono stosowne uzgodnienia.

2. MPZP budownictwa zagrodowego w Tywonii.

1 MRJ — pow. ok. 1,0 ha
2 MRJ — pow. ok. 1,0 ha
Tereny projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej w dwu kompleksach rozdzielonych korytarzem linii energetycznych 110 kV. Stosunkowo niekorzystne warunki gruntowe. Lokalizacja poszczególnych budynków, każdorazowo wymaga w fazie projektu planu zagospodarowania działki szczegółowego rozpoznania warunków hydrogeologicznych do projektu architektoniczno-budowlanego.
Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi zbiorczej KZ ustala się w odl. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Nie ustala się normatywu powierzchniowego działek. Sposób podziału na działki i usytuowanie budynków w rysunku planu ma charakter orientacyjny. W zakresie architektonicznym ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje, zalecając rownocześnie zabudowę parterową z dachami stromymi wykorzystywanymi na poddasza użytkowe.
Tylna linia ogrodzeń działek powinna zabezpieczać pas komunikacyjny min. 4,5 m dla sprzętu mechanicznego dla konserwacji rowu melioracyjnego. Teren nieuzbrojony nie przewidziany w najbliższym okresie do uzbrojenia, wymaga indywidualnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w planach zagospodarowania poszczególnych działek.
3 UK — pow. ok. 0,2 ha
Działka adaptowanej funkcji usług kultury obecnie biblioteka wiejska. Możliwe przekształcenia w obrębie adaptowanej funkcji.
4 ZP — pow. ok. 0,3 ha
Działka adaptowanej funkcji usług kultury z zielenią towarzyszącą, stanowiąca tradycyjny teren imprez środowiskowych. Starodrzew pod ochroną. Dopuszczalne sytuowanie obiektów małej architektury, zadaszeń w lekkiej konstrukcji, estrady itp. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV stwarzająca ograniczenia w sytuowaniu obiektów.

3. MPZP zespołu usług komunikacyjnych Tywonii.

KS — pow. ok. 3,8 ha
Teren przeznaczony pod zespół usług komunikacji związanych z obsługą ruchu tranzytowego, transportowego i turystycznego na drodze międzynarodowej i krajowej Nr 4 (E-40). Przykładowo mogą to być obiekty; stacja benzynowa, stacja obsługi samochodów, parking wypoczynkowy, mała gastronomia. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej zabudowy projektowanej z projektowanego dojazdu lokalnego, równoległego do drogi Nr 4 (E-40) włączonego do niej dwukrotnie, z miejscami włączeń rozsuniętymi na minimum 500 m funkcjonującego na zasadzie dopuszczenia wyłącznie prawoskrętów. Projektowany dojazd obsługuje projektowaną zabudowę bezpośrednio. Nieprzekraczalna odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Nr 4 (E-40) wynosi 25 m (w planie miejscowym przyjęto 30 m) dla obiektów mieszkalnych 50 m. Wymagane badania hydrogeologiczne.

4. MPZP cmentarza w Kidałowicach.

1 ZC — pow. ok. 0,3 ha
Istniejący adaptowany cmentarz komunalny wiejski. Miejsca grzebalne na wyczerpaniu.
2 ZC — pow. ok. 0,9 ha
Obszar projektowanego poszerzenia cmentarza j.w. Oba kompleksy zostają połączone w jeden cmentarz. Część północno-zachodnia nowego terenu cmentarza położona jest w strefie ochrony sanitarnej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Część ta wyłączona zostaje z możliwości urządzenia kwater grzebalnych i zostaje przeznaczona na usytuowanie kaplicy przedpogrzebowej wraz z podjazdem, parkingiem oraz ewent. obiektem usługowym (nagrobki, kwiaty) wraz z zielenią towarzyszącą.
Rozwiązania układu przestrzennego przedstawione w rysunku planu miejscowego mają charakter nieobligatoryjnej propozycji. Obowiązuje opracowanie projektu planu zagospodarowania terenu poprzedzone badaniami hydrogeologicznymi (poziom wody grunt. min. 3 m poniżej poziomu terenu).

5. MPZP budownictwa jednorodzinnego w Pawłosiowie.

1 MNJ — pow. ok. 0,5 ha
Teren budownictwa mieszk. jednorodzinnego adaptowanego i projektowanego. Zasięg terenu od strony północno-wschodniej ogranicza strefa ochronna gazociągu wysokoprężnego, przesyłowego, gazu ziemnego ϕ 700 z obszaru eksploatacji „Maćkowice" do tłoczni gazu KZG — Jarosław.
Położenie szczegółowe strefy wymaga uzgodnienia z ZUDP — Jarosław w skali 1:500 przy opracowaniu projektu planu zagospodarowania (realizacyjnego). Zasięg terenu od strony północno-zachodniej ogranicza strefa uciążliwości istniejącego obiektu hodowlano-drobiarskiego (3 RUP) w wielkości 100 m dla zabudowy istniejącej, przyjęta analogicznie dla zabudowy mieszk. projektowanej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy wewnętrznej KW ustalona zostaje w odległości 15 m od krawędzi jezdni.
Normatywów powierzchniowych działek nie ustala się. W zakresie architektonicznym dla zabudowy ustala się nieprzekraczalną wysokość 2 kondygnacje, zaleca się zabudowę parterową z dachami stromymi wykorzystanymi na poddasza użytkowe. Teren nieuzbrojony, wymagane indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w projektach planów zagospodarowania poszczególnych działek.
2 MRJ — pow. ok. 0,3 ha
Teren adaptowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem przekształceń na jednorodzinną.
3 RUP — pow. ok. 0,5 ha
Działka istniejącego adaptowanego budynku hodowlanego drobiarskiego. Strefa uciążliwości 100 m. Pożądana zmiana funkcji na nieuciążliwą lub o niższej uciążliwości.
4 PP-PS — pow. ok. 0,7 ha
Działka istniejącego adaptowanego zespołu — bazy magazynowo-składowej o funkcji zaplecza rolnictwa. Dopuszczalna zmiana użytkowania bez zwiększania uciążliwości dla otoczenia.
5 R — pow. ok. 5,2 ha
Tereny rolne upraw polowych bez prawa zabudowy ze względu na położenie w strefach uciążliwości obiektów produkcyjnych i strefach niebezpiecznych gazociągów wysokoprężnych.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających jak na rysunkach planów,
- zasady zagospodarowania terenów oraz zasady uzbrojenia technicznego i komunikacji określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

§ 4

W granicach objętych wymienionymi w § 1 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Pawłosiów zatwierdzonego uchwałą Nr 104/XVI/92 Rady Gminy Pawłosiów z dnia 14.08.1992 r.

§ 5

Uchwala się przeznaczenie na cele nierolnicze zgodnie z kompetencjami Rady Gminy następujących gruntów rolnych we wsiach:

- Wierzbna — 0,4 ha R kl. II
- Tywonia — 0,1 ha R kl. III a, 0,1 ha R kl. III b, 0,1 ha Ł kl. III
- Pawłosiów — 0,3 ha R kl. II, 0,1 ha R kl. III a, 0,1 ha Ps kl. III.

Ponadto, przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych; we wsi Tywonia na cele usług komunikacyjnych przy drodze Nr 4 (E-40) oraz we wsi Wierzbna na oczyszczalnię ścieków, nastąpi na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

§ 6

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości objętych MPZP budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Pawłosiowie, budownictwa zagrodowego i usługowego w Tywonii — ustala się wysokość jednorazowej opłaty w wymiarze 10% od wzrostu wartości nieruchomości w razie jej zbycia przez właściciela.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin o uchwaleniu MPZP wym. w § 1,
2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Gminy wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z Prawem,
3) skierowania uchwały Rady Gminy do ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym woj. przemyskiego.

§ 8

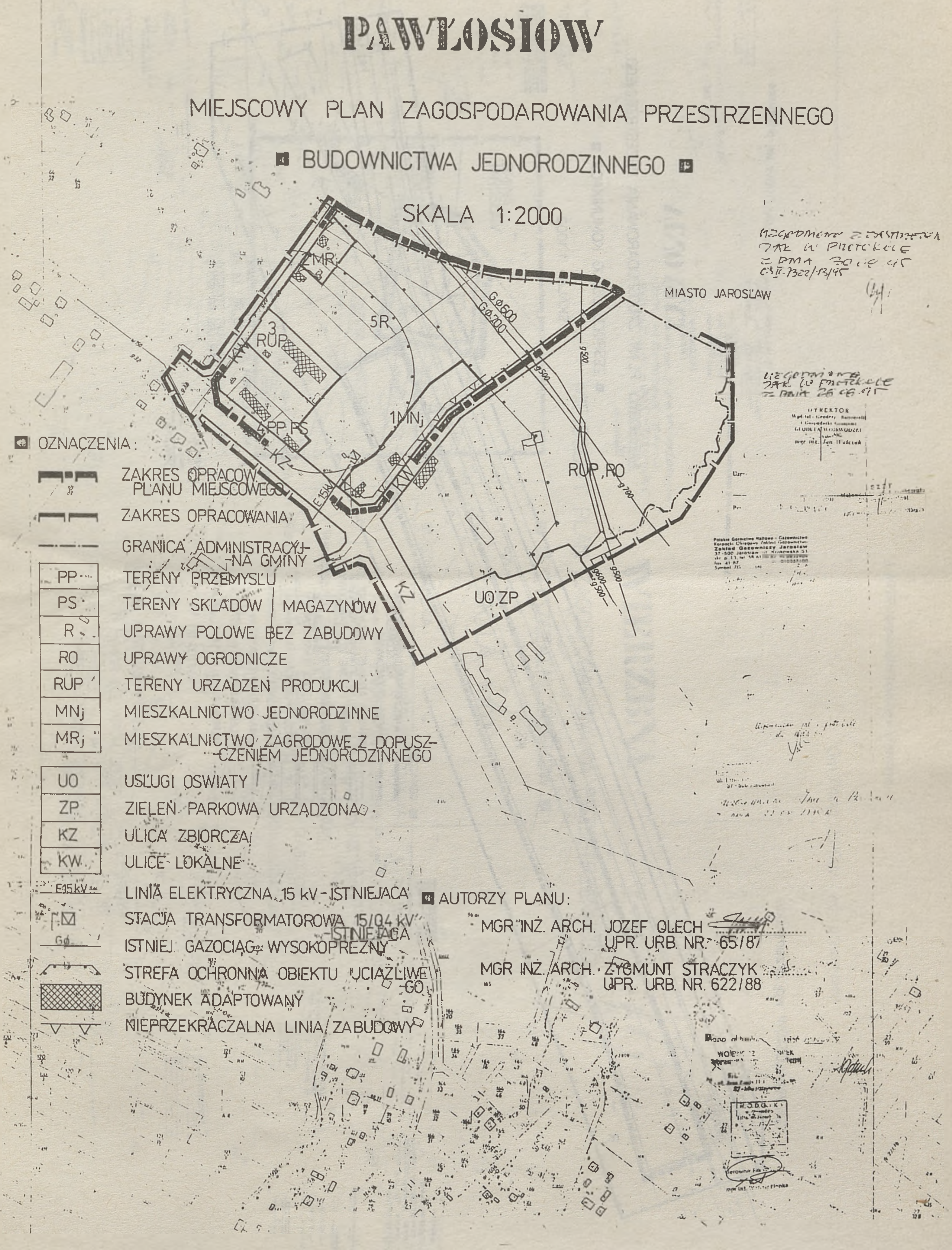
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pawłosiów.

§ 9

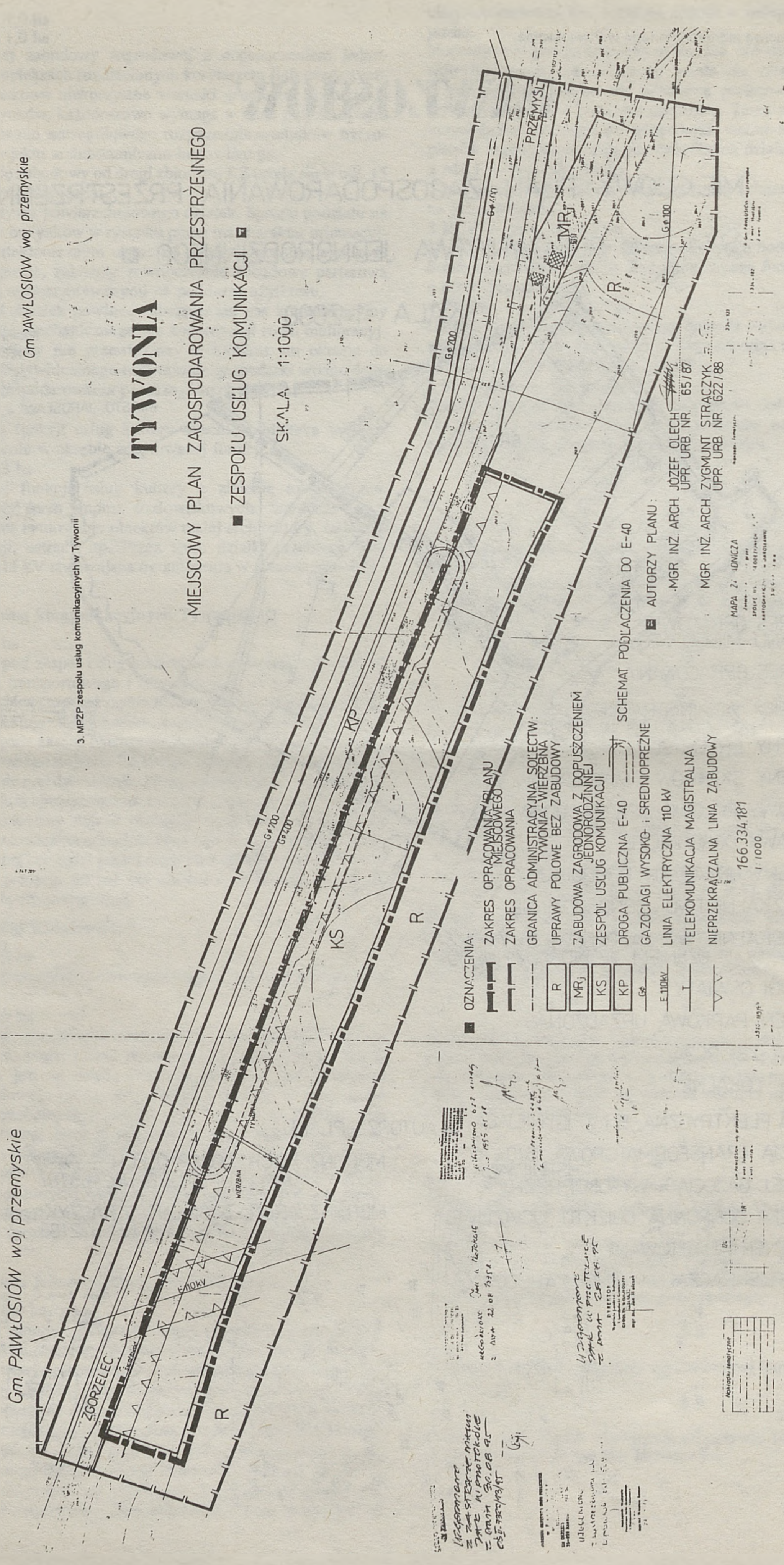
Uchwała Rady Gminy obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Gminy Pawłosiów

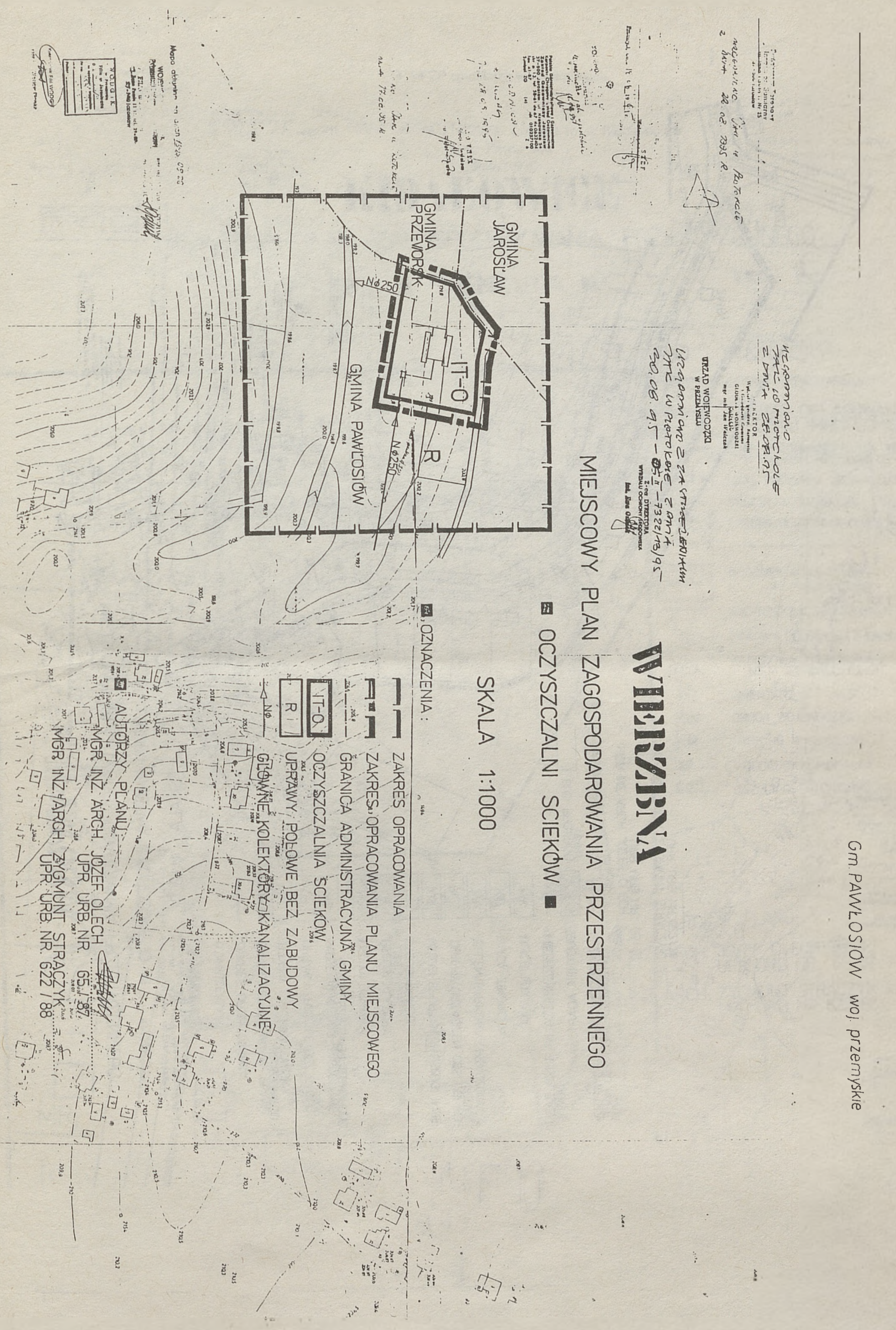
5. MPZP budownictwa jednorodzinnego w Pawłosiowie

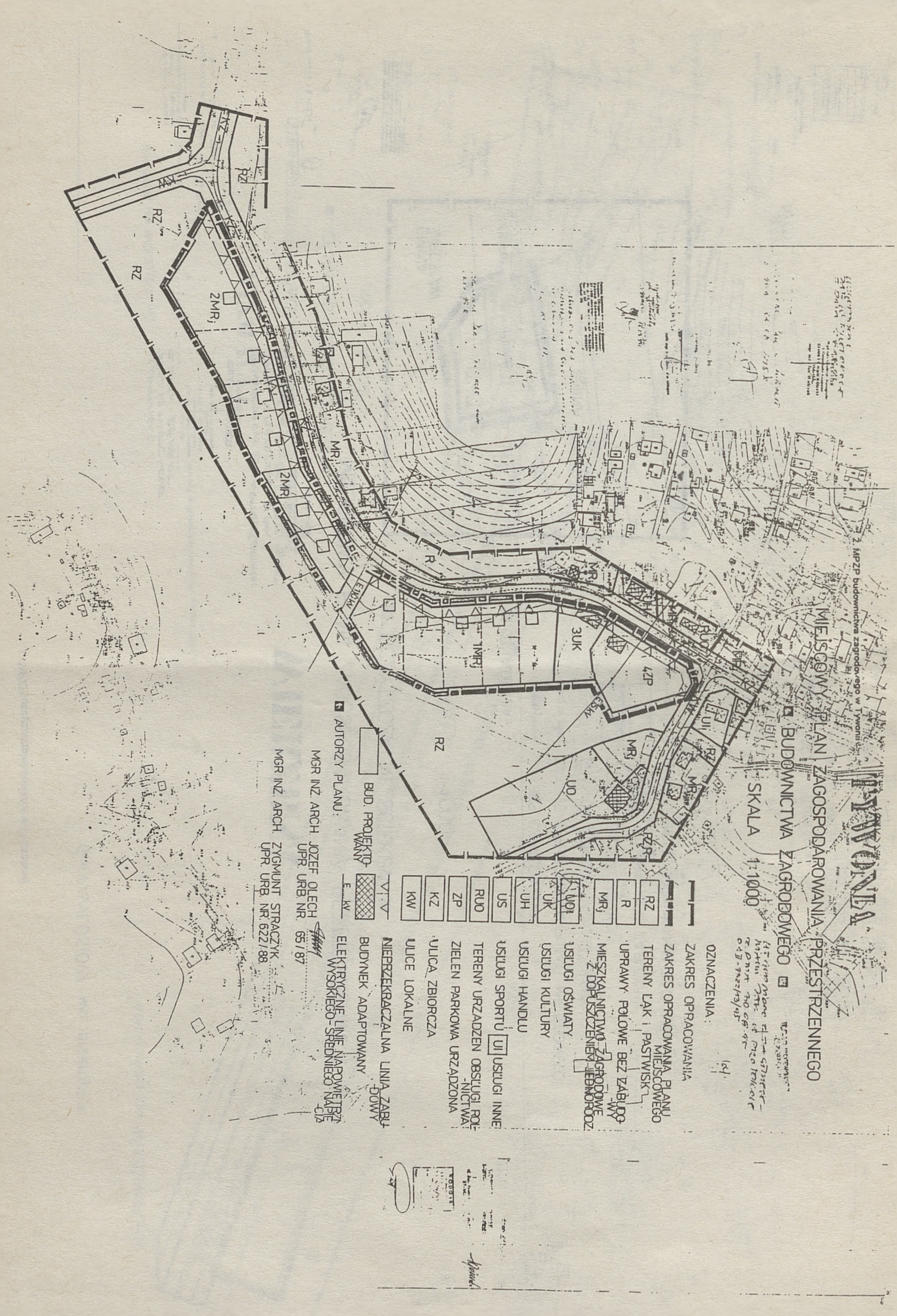


3. MPZP zespołu usług komunikacyjnych w Tywonii

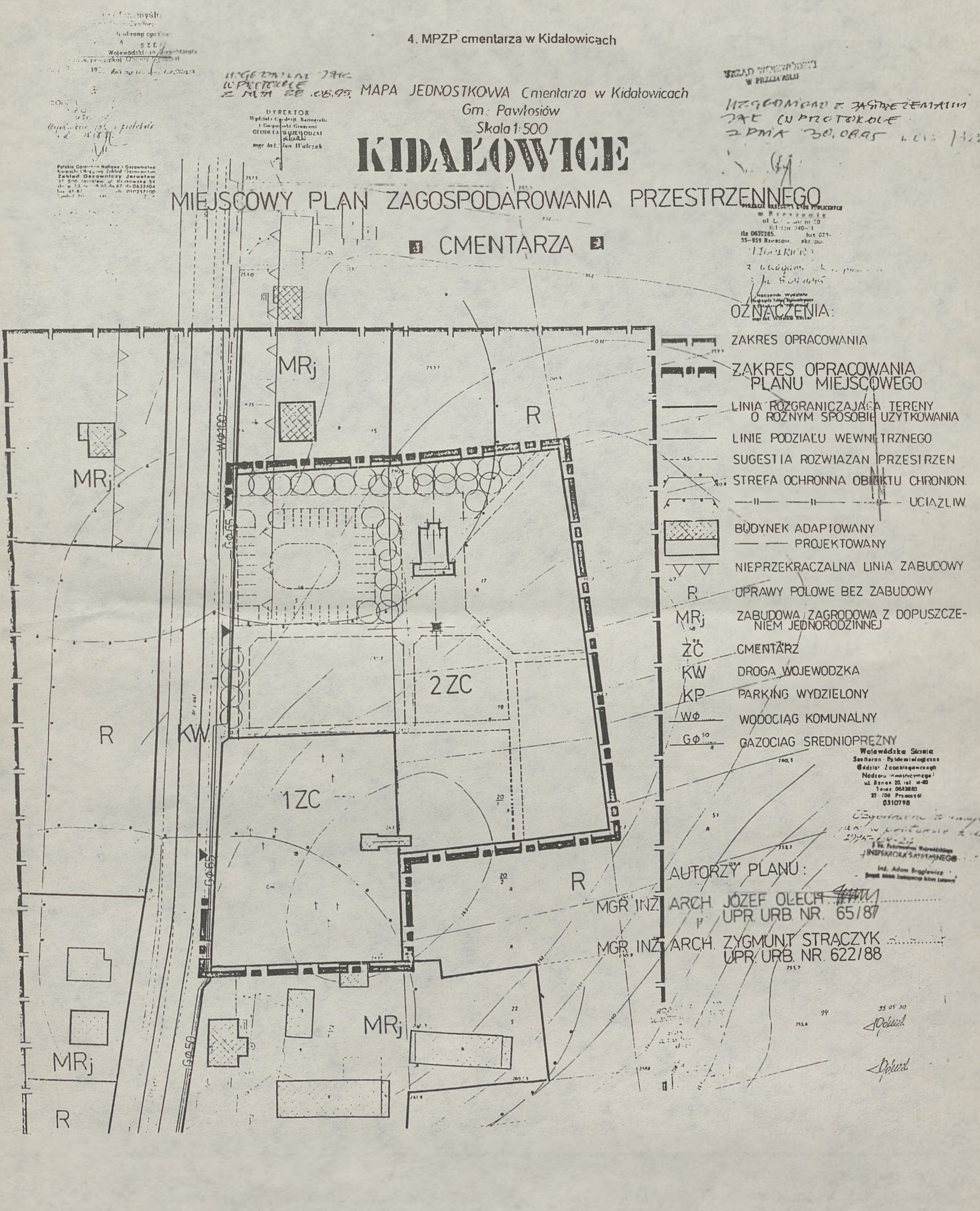


1. MPZP oczyszczalni ścieków w Wierzbnej




2. MPZP budownictwa zagrodowego w Tywonii
TYWONIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
SKALA 1:1000
OZNACZENIA:
ZAKRES OPRACOWANIA
ZAKRES OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
RZ TERENY ŁĄK i PASTWISK
R UPRAWY POLOWE BEZ ZABUDOWY
MRj MIESZKALNICTWO ZAGRODOWE Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZ.
UO USŁUGI OŚWIATY
UK USŁUGI KULTURY
UH USŁUGI HANDLU
US USŁUGI SPORTU
UI USŁUGI INNE
RUO TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA
ZP ZIELEŃ PARKOWA URZĄDZONA
KZ ULICA ZBIORCZA
KW ULICE LOKALNE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
BUD. PROJEKTOWANY
BUDYNEK ADAPTOWANY
ELEKTRYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO-ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
AUTORZY PLANU:
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH
UPR. URB. NR. 65/87
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRACZYK
UPR. URB. NR. 622/88
RZ
KZ
KW
2MRj
MRj
2MR
R
1MRj
3UK
4ZP
RUO
UH
UI
UO
E 110kV

4. MPZP cmentarza w Kidałowicach



Wydawca: Wojewoda Przemyski

Adres Redakcji: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl, tel. 78-50-51, wewn. 218, konto 65009-1544-225 NBP Oddział Przemyśl.

Redaktor Naczelny: Grażyna Starzak.

Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 13 listopada 1995 r. w Spółdzielni Inwalidów „Praca'', ul. Jasińskiego 2

ISSN 0239-8869 Sip Przem 447-G-95 140 Cena 4.05 zł